

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی شهرکرد

صورتجلسه

عنوان جلسه: بررسی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰	ساعت شروع: ۱۰:۰۰
تعداد افراد حاضر در جلسه: ۱۵ نفر	تعداد افراد غایب در جلسه: - نفر

خلاصه مذاکرات:

جلسه کمیته کارشناسی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد روز چهارشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۰ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی پس از تلاوت آیات قرآن برگزار گردید. در ابتدای جلسه رضوی دبیر کل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد ضمن خوشامدگویی به اعضای حاضر، دستور کار جلسه مبنی بر بررسی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها را قرائت نمودند.

رضوی دبیرکل اتاق بازرگانی شهرکرد ادامه داد: در این خصوص نامه نگاری هایی با سازمان صنعت، معدن و تجارت صورت گرفته و خواسته شده است که اسامی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها را به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد اعلام کنند. در پاسخ به نامه های ذکر شده، سازمان صنعت، معدن و تجارت اطلاعات گسترده ای ارائه نموده است. حدود ۳۹ واحد تولیدی در استان وجود دارند که مالکیت آن ها با بانک ها می باشد.

همچنین طی نامه نگاری هایی که با شورای هماهنگی بانک های عامل صورت گرفت، این موضوع مشخص شد که بین آمار اعلامی از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان با بانک ها مغایرت وجود دارد. در لیست اعلامی از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان حدود ۱۸ واحد تولیدی تحت تملک بانک ملی قرار دارد.

در ادامه جلسه مردانی معاون بانک ملی در این خصوص گفت؛ در خصوص شرکت کیسه آفاق، شرکت تک آپ، شرکت زاگرس بطری، شرکت آراین نسیم، شرکت برش فولاد، شرکت کنفتار، شرکت پلی بافت، شرکت بازیافت صنعت کارون، شرکت صفانوش غرب و تعاونی ۷۸۳ آراشیمی سامان باید خاطر نشان کرد که این شرکت ها به تملک بانک بوده و پس از آن بانک این املاک را در مزایده به فروش گذاشته است و در حال حاضر سرمایه گذار جدید این املاک در محل در حال

کد فرم: FR0702/0

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی

فعالیت است. امیری از سازمان برنامه بودجه گفت: طبق آماري که سازمان صمت ارائه داده است نزدیک به ۱۵۰۰ مجوز بهره برداری در استان وجود دارد ولی کمتر از ۴۰۰ مجوز و با حداقل ظرفیت کاری در حال فعالیت هستند.

همچنین شرکت شهرک ها اعلام کرده است که ۱۵۲ هکتار زمین به سرمایه گذاران جدید واگذار شده است، که باید ابتدا مشکل واحدهای تولیدی فعال حل می شد و بعد از آن فکر احداث واحدهای جدید بود.

یکی از مطالباتی که بخش خصوصی می تواند از بخش دولتی و بانک های عامل داشته باشد این است که چرا واحدهای یاد شده راکد هستند؟

فتاحی مشاور ارشد اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد گفت: شورای مشورت راهبردی دیوان محاسبات در این خصوص تشکیل شده است که مرکب از افراد حقیقی و حقوقی است و در جلساتی که برگزار شده مصوب شده دستگاه های اجرایی که بعد از انقلاب زمین هایی را به افراد حقیقی و حقوقی واگذار کرده اند ، مشخص کنند که زمین های واگذاری چه به افراد حقیقی و چه به افراد حقوقی در چه وضعیتی هستند ، چه مقدار زمین به این اشخاص واگذار شده است و آیا این افراد در املاک واگذار شده فعالیت را انجام می دهند یا خیر؟

وی گفت ؛ شرکت شهرک ها گزارشی ارائه داد که نزدیک به ۲۰۰۰ واحد زمین را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار کرده است ولی متأسفانه گزارش شرکت شهرک های استان در این زمینه کامل نبود. کسی که زمینی را تملک کرده است و در آن فعالیت اقتصادی انجام نداده قطعاً باید زمین مورد تملک را بازگرداند.

در مورد این گزارش ها زمانی تصمیم گیری می شود که همه ی دستگاه های اجرایی که زمینی را واگذار کرده اند گزارش دقیق و کامل خود را در خصوص این موضوع ارائه دهند.

مردانی معاون بانک ملی ادامه داد: شرکت تولیدی توزیعی برفین چهارمحال، شرکت هیام زاگرس، شرکت شرکت پیروز پلاستیک پایا، طرح مرحوم حجت الله فتحی و طرح بهمن رئیسی تحت تملک بانک بوده است و بانک این املاک را فروخته و در حال حاضر افراد سرمایه گذار جدید در این املاک در حال فعالیت هستند.

همچنین شرکت سپهر پلیمر اسپادانا در تملک بانک است، که بانک آن را با عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه

گذار قبلی واگذار کرده است.

کد فرم: FR0702/0

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی

در خصوص شرکت شهید چهارمحال، مالک بانک است، ۵ بار ملک به مزایده گذاشته شده و برای سرمایه گذار قبلی این شرکت هم دعوت نامه ی فعال سازی ارسال شده است.

درخصوص شرکت زاگرس آبی؛ تسهیلات این شرکت از تهران است و در تملک تهران قرارداد ولی در حال حاضر به ما اجازه فروش این ملک داده شده است .

طرح سید تقی حسینی به خریدار فروخته شد ولی خریدار مابقی مبلغ را پرداخت نکرد و در حال حاضر صاحب ملک درخواست اقاله ملک داده است که اگر قیمت بروز را پرداخت کند ملک به او داده می شود.

مردانی معاون بانک ملی ادامه داد در جلساتی که با حضور دادستان و سرمایه گذاران و آقای امیری برگزارشد، بانک ملی این پیشنهاد را مطرح کرد که ملک به خود سرمایه گذار واگذار شود اما به این طرح اشکالاتی وارد شد و از آن جلوگیری شد. بانک ملی تکلیفی بر بازگرداندن ملک به سرمایه گذار اول ندارد مگر اینکه قیمت به روز ملک را پرداخت کند.

امیری از برنامه بودجه گفت: بانک های عامل ، مشخصات کلی واحدهای تولیدی تحت مالکیت خود را مشخص کنند تا افراد سرمایه گذار جدید این اطلاعات را بدانند و همچنین بانک ها به طور جداگانه مشخص کنند که واگذاری این طرح ها با چه برنامه ای به سرمایه گذار خواهد بود. واحدی که ورشکسته می شود در سیستم قضایی قرار می گیرد و برای آن مدیر تسویه مشخص می شود که مشکل اساسی هم در اکثر اوقات مدیر تسویه است چرا که در برخی موارد کوتاهی و اهمال کاری دارند چرا که در آن شرکت به طریقی ذی نفع هستند.

طهماسبی از بانک صنعت و معدن گفت: در خصوص مس هفشجان پلاکی وجود دارد که سوله های ساخته شده در آن ملک به گونه ای است که در ۲ پلاک ثبتی قرار گرفته اند. این ملک مشترکا تحت تملک بانک صنعت معدن و بانک ملت است. بانک ملت قسمت مربوط به خودش را تملک کرده اما بانک صنعت و معدن در حال رایزنی با شرکت مس هفشجان در این خصوص می باشد.

رضوی دبیرکل اتاق بازرگانی شهر کرد گفت: بانک کشاورزی ۸ واحد تولیدی را تملک کرده است اما طی تماس با آقای

کد فرم: FR0702/0

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی

طاهری ایشان بیان کردند بانک کشاورزی هیچ واحد تولیدی را تحت تملک ندارد که در این خصوص تناقص وجود دارد.

جلیل پور از بانک کشاورزی گفت: بانک کشاورزی هیچ واحد تولیدی را تملک نکرده است. ۸ واحد تولیدی بیان شده سند ملک به نام شخص است ولی انتقال اجرایی در این خصوص انجام شده است. این واحدها به صورت مشاعند یعنی هم طرح زراعی هستند و هم تولیدی. طی چند نامه از اجرای احکام خواسته شده تفکیک این واحدها را مشخص کنند ولی متأسفانه این کار صورت نگرفته و این واحدها بلا تکلیف باقی مانده اند.

گنجی از بانک سپه گفت: شرکت تاج بلوچ بختیاری به مرحله ی بهره برداری نرسیده است و قسمتی از آن برای بدهی به تملک بانک در آمده است. سند مالکیت و دفترچه های این ملک به نام بانک است اما ستاد تسهیل اجازه فروش به بانک را نمی دهد.

فتاحی مشاور ارشد اتاق بازرگانی شهر کرد گفت: باید ستاد تسهیل توجیه شود که این ملک به نام بانک است و اگر شخص تمام بدهی بروز پرداخت کند ملک به او تحویل داده می شود. واحدهای تولیدی ذکر شده باید هرچه سریعتر تعیین تکلیف شوند تا بتوانیم مغایرت هایی را که با کشور داریم برطرف کنیم.

رضوی دبیرکل اتاق بازرگانی شهر کرد گفت: در لیستی که از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان به دست ما رسیده است با جواب نامه ای که از بانک صادرات دریافت کرده ایم مغایرت وجود دارد. سازمان صنعت، معدن و تجارت ۵ واحد تولیدی را تحت تملک بانک صادرات می داند در حالی که بانک صادرات فقط یک واحد تولیدی را تحت تملک خود دانسته است.

درخشان از بانک صادرات گفت: علت مغایرت بیان شده جدا بودن بحث انتقال اجرایی و تملک می باشد. در حال حاضر یک واحد تولیدی تحت تملک بانک صادرات است که با مالک اختلاف به وجود آمده و منتظر صدور رأی دادگاه هستیم. پس از بحث و تبادل نظر اعضا موضوعات ذیل مصوب شد و جلسه در ساعت ۱۲:۳۰ دقیقه با ذکر صلوات به پایان رسید.

کد فرم: FR0702/0

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی

مصوبات جلسه:

مهلت اجرا	مسئول اجرا	مصوبات جلسه	ردیف
۱۵ روز	بانک های عامل	مصوب شد با توجه به مغایرت لیست اعلام شده کشوری با لیست استانی (در لیست کشور ۳۹ شرکت ولی در لیست استانی ۳۱ شرکت تملک شده اند) نسبت به تعیین تکلیف واحدهای باقیمانده از سوی بانک های عامل هرچه سریعتر اقدامات لازم صورت گیرد.	۱
۱۵ روز	بانک ملی بانک صادرات بانک صنعت و معدن	مقرر شد ۶ شرکت باقی مانده که ۴ شرکت در تملک بانک ملی ، ۱ شرکت در تملک بانک صنعت و معدن و ۱ شرکت در تملک بانک صادرات هستند نسبت به تعیین تکلیف آنها سریعتر اقدام شود.	۲

کد فرم: FR0702/0