

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی مکرده

به نام خدا

صورتجلسه کمیته کارشناسی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۶/۱۲	عنوان جلسه: کمیته کارشناسی
ساعت شروع: ۱۰	ساعت خاتمه: ۱۲:۴۵
تعداد افراد حاضر در جلسه: ۱۷ نفر	تعداد افراد غایب در جلسه:

خلاصه مذاکرات:

جلسه کمیته کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی چهارشنبه ۹۹/۶/۱۲ در سالن کنفرانس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد تشکیل گردید. در ابتدای جلسه فیاضی دبیر کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی بعد از خوشامدگویی خدمت اعضای کمیته نسبت به قرائت دو دستور کار جلسه مبنی بر بررسی پاسخ معاونت حقوقی رئیس جمهور در خصوص ساخت و سازهای خارج از حریم و بررسی پیشنهادات ارائه شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در خصوص مشکلات واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل و تملیکی بانک ها را قرائت نمودند. آقای مهندس امانی مدیر کل دفتر فنی استانداری در خصوص بحث ساخت و سازهای خارج از حریم عنوان داشت این ساخت و سازها شامل سه دسته در حریم شهرها، و داخل حریم شهرها و روستاها که مرجع صدور آن وزارت کشور است می باشد که مرجع رسیدگی به تخلفات در ساخت و سازهای خارج از حریم شهرها و محدوده شهر به عهده کمیسیون ماده ۱۰۰ و در روستا و خارج از محدوده روستاها و شهرها به عهده کمیسیون ماده ۹۹ می باشد. استثناهایی که پروانه ساخت برای آنها صادر می شود شامل شرکت شهرک ها و منطقه نمونه گردشگری است. همچنین خانواده شهدا، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی یک بار برای پروانه ساختمانی از عوارض معاف هستند. هزینه هزینه صدور پروانه ساختمانی و نظام مهندسی در شهرهای ۱,۵ درصد و در روستاها ۰,۵ درصد است. اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و نیز سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای، دستگاه های صادر کننده موافقت اصولی اند اما برای هرگونه ساخت و ساز نیاز به اخذ پروانه ساختمانی الزامی است. شهرداری ها نیز بر اساس طرح تفصیلی پروانه صادر می کنند ولی در روستاها بر اساس طرح هادی روستا این اتفاق می افتد. مهندس امانی پیشنهاد دادند سازمان جهاد کشاورزی به مراجعه کنندگان خود اعلام کند برای هرگونه ساخت و ساز الزام به اخذ پروانه ساختمانی دارند و همچنین کسانی که درخواست انشعاب گاز دارند به جای استفاده از سوخت های فسیلی، حتماً برای معرفی و مصوب شدن در جلسه اقتصاد مقاومتی معرفی گردند تا معافیت لازم برای آنها صادر شود. ایشان ادامه دادند در شهرستان ها نیز و بخش ها جهاد کشاورزی با تشکیل جلساتی نسبت به توجیه موارد فوق اقدام نمایند. در ادامه آقای صالحی از سازمان جهاد کشاورزی ادامه دادند واحدهایی که قبل از سال ۹۱ باستناد استعلامات بخشداری اقدام به ساخت و ساز نموده اند و واحد تولیدی در این زمینه قصوری نداشته است، نباید جرایمی

فرم صورتجلسه کمیته کارشناسی

پرداخت کند ، چراکه عملیاتی شدن این جرایم باعث ورشکستگی واحدهای تولیدی خواهد شد. وی اشاره نمود ماده ۵۸ قانون جامع سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ، شفافیت ندارد چون در این قانون ، ممنوعیت از پرداخت هرگونه وجه برای واحد تولیدی دامپروری مصوب سال ۸۸ اشاره گردیده است. در ادامه آقای فتاحی مشاور ارشد اتاق نیز اعلام داشت ساخت و سازهای قبل از ۱۰ اردیبهشت ۹۱ هیچ قانونی مبنی بر پرداخت نداشته اند و نمی توانیم جریمه از آنها اخذ کنیم. شهram جزایری مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی نیز عنوان داشت اگر زمین ، قبل از قانون حفظ کاربری های سال ۷۴ کشاورزی نبوده مشمول این قانون جرایم می شود ولی ساختمان هایی که دارای قدمت بنا هستند شامل ساخت و ساز نمی شوند. آقای فتاحی عنوان داشتند عملکرد دستگاه های صادرکننده مجوز در خصوص واحد های تعطیل، نیمه تعطیل و تملیکی بانک ها با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی برای جلسه بعدی کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی احصا گردد تا در خصوص واحدهای تعطیل، نیمه تعطیل و تملیکی بانک ها تعیین تکلیف شود.

مصوبات جلسه:

ردیف	موضوع جلسه	مسئول اجرا	مهلت اجرا
۱	مقرر شد با توجه به اینکه جهت ساخت و سازهای بعد از تاریخ ۹۱/۲/۱۰ نیاز به اخذ پروانه ساختمانی بوده ، دستگاه های اجرایی سرمایه گذاران را توجیه نمایند تا از بخشداری و سایر مراجع ذیصلاح پروانه ساختمانی اخذ نمایند.	اتاق بازرگانی جهاد کشاورزی استانداری سازمان بازرسی	۱۰ روز
۲	مصوب شد عملکرد دستگاه های صادرکننده مجوز در خصوص واحد های تعطیل، نیمه تعطیل و تملیکی بانک ها با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی برای جلسه بعدی کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی احصا گردد تا در خصوص واحدهای تعطیل، نیمه تعطیل و تملیکی بانک ها تعیین تکلیف گردد.	میراث فرهنگی جهاد کشاورزی راهداری و حمل و نقل صمت	۷ روز